

VÝPIS USNESENÍ

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko, konaného dne 25. 6. 2025

- **Usnesení č. ZO-23-01-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko určuje zapisovatelkou zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko paní Ludmilu Mikulínovou.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-02-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje členy mandátové komise zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko Bc. Anetu Macháčovou a Ing. Ondřeje Pospíchala.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-03-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje členy návrhové komise a ověřovateli zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko Bc. Anetu Macháčovou a Ing. Ondřeje Pospíchala.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-04-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje následující program 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko, rozšířený o body:

16. Složení slibu nového člena zastupitelstva

17. Výběrové řízení na opěrnou zeď a most

1. Úvod

2. Jmenování zapisovatele a mandátové komise

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

4. Schválení programu zasedání

5. Směna, prodej obecních pozemků

6. Změna rozpočtu č.3 / 2025

7. Schválení Závěrečného účtu obce Lidečko

8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024

9. Hřiště 3.generace nad mateřskou školou

10. Žádost o investiční dotaci – Diakonie ČCE

11. Zpráva o uplatňování územního plánu Lidečko za období 06/2017–05/2024

12. Žádost o změnu územního plánu

13. Návrhy využití území v okolí Čertových skal

14. Různé

15. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-05-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro paní Bc. Jitku Gargulákovou, narozenou _____, bytem Lidečko _____, 756 15 Lidečko dle GP 1903-72/2022. Obec tímto zřizuje k tíži pozemků p. č. 3315 o výměře 1334 m², p. č. 3319/10 o výměře 1490 m² a p. č.

3320/4 o výměře 220 m² vše v k. ú. Lidečko, které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1903-72/2022 (společně dále jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1903-72/2022 pozemkovou služebnost stezky a cesty, která spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka nemovitosti pohybovat se po služebné nemovitosti v kteroukoliv dobu ve vymezeném rozsahu chůzí a jízdou vozidly a v závazku vlastníka služebné nemovitosti výkon práv z této služebnosti strpět. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-06-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje změnu rozpočtu č. 3/2025, která zahrnuje navýšení o 15.000 Kč na údržbu zeleně hřiště SK Lidečko. Dále bylo schváleno pořízení křovinořezu do 25.000 Kč, což je nezbytné pro zajištění náhradního zařízení, protože stávající křovinořez je často v opravě. Zastupitelstvo rovněž schválilo zakoupení pneumatického utahováku do 10.000 Kč pro vlastní opravy traktoru, zejména při demontáži kol. Také bylo schváleno zpracování žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci výstavby bytového domu na Výsluní, s odhadovanými náklady do 25.000 Kč. Tato rozhodnutí byla přijata s cílem zajistit efektivní provoz obce a přípravu projektů pro rozvoj dostupného bydlení.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-07-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko projednalo Závěrečný účet obce Lidečko a výsledek hospodaření obce k 31. 12. 2024 ve výši 13.034.636,73 Kč. Projednání Závěrečného účtu obce Lidečko uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-08-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko bere na vědomí Zprávu č. 162/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lidečko, Lidečko 467, 756 15 Lidečko, IČO: 00304042 za rok 2024.

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje účetní závěrku obce Lidečko sestavenou ke dni 31. 12. 2024 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje hospodářský výsledek hlavní činnosti ve výši 16 094 070,77 Kč hospodářský výsledek v hospodářské činnosti ve výši -3 059 434,04 Kč a jejich převod na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Zastupitelstvo obce Lidečko ukládá starostovi obce vypracovat a podepsat Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-09-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schválilo přepracování původního projektu „Fotbalové hřiště 3. generace“ na víceúčelové hřiště menších rozměrů, které bude sloužit jak veřejnosti, tak i základní a mateřské škole a uložilo starostovi, aby zahájil kroky na nový projekt na opravu stávajícího hřiště.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-10-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko na svém zasedání projednalo žádost od Diakonie ČCE – středisko Vsetín, Strmá 34, 755 01 Vsetín, IČO: 73633178 o investiční dotaci ve výši 100.000 Kč. Po důkladném zvážení

všech okolností a s ohledem na skutečnost, že se obec Lidečko významně finančně podílí na výstavbě Domova pro seniory v Horní Lidči, se rozhodlo žádost zamítnout.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-11-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s ustanovením § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zprávu o uplatňování územního plánu Lidečko za období 06/2017–05/2024 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu s prvky regulačního plánu Lidečko.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-12-2025**

Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce odpovědět na žádost ve věci návrhu na změnu územního plánu na pozemku p. č. 3512/5 a pozemku p. č. 4157/8 v k. ú. Lidečko paní Ivetě Měrkové, bytem Lidečko , 756 15 Lidečko, že v současné době probíhá změna územního plánu č. 2 a až po dokončení této změny bude tuto žádost zastupitelstvo obce projednávat.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-13-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje pořízení studie využití území v okolí Čertových skal a Penzionu Čertovy skály.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-14-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko schvaluje pořízení studie využití území v okolí Čertových skal a Penzionu Čertovy skály. Zastupitelstvo obce Lidečko ukládá starostovi obce Lidečko, aby po vypracování studie zajistil její předložení zastupitelstvu obce k projednání a zároveň umožnil občanům obce se k návrhu vyjádřit a předložit své připomínky či návrhy na další možné využití této lokality. Starosta obce doporučuje projektantům a zastupitelstvu obce zvážit všechny připomínky a návrhy občanů při finalizaci studie, aby výsledný návrh co nejlépe odpovídal potřebám a přáním místních obyvatel.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-15-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko ukládá místostarostovi obce panu Zbyňku Kulíškovi, aby informoval technickou komisi a zastupitelstvo obce o aktuálním stavu přípravy a realizace odklonění místní komunikace v lokalitě „ve Stáji“ u rodinného domu bývalé č. p. 145 pana Matyáše.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-16-2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Lidečko, Lidečko 467, 756 15 Lidečko, IČO: 00304042 a firmou COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005 týkající se projektu výstavby cyklostezky a chodníku v obci Lidečko.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

• Usnesení č. ZO-23-17-2025

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu, která navazuje na smlouvu o budoucí smlouvě mezi Obcí Lidečko, Lidečko 467, 756 15 Lidečko, IČO: 00304042 a panem Pavlem Hyžákem, narozeným , bytem Lidečko , 756 15 Lidečko, ve které dle geometrického plánu č. 2011-44/2025 Obec Lidečko získá do vlastnictví pozemek p. č. 2557/3 - ostatní plocha o výměře 190 m², pozemek p. č. 2549 - ostatní plocha o výměře 77 m², podíl ve výši id. 1/2 k pozemku p. č. 2528 - orná půda o výměře 1665 m² a podíl ve výši id. 6/24 k pozemku p. č. 2522/1 - trvalý travní porost o výměře 575 m².

Pan Pavel Hyžák získá do svého vlastnictví pozemek p. č. 2456/52 - ostatní plocha o výměře 54 m², pozemek p. č. 2550/9 - ostatní plocha o výměře 502 m², pozemek p. č. 2550/10 - ostatní plocha o výměře 21 m², pozemek p. č. 2541 - orná půda o výměře 189 m², pozemek p. č. 2545 - trvalý travní porost o výměře 255 m², pozemek p. č. 2546/3 - ostatní plocha o výměře 21 m², pozemek p. č. 2547/4 - trvalý travní porost o výměře 147 m², pozemek označený jako díl „a“ o výměře 53 m² vymezený geometrickým plánem č. 2011-44/202.

Dále Obec Lidečko tímto zřizuje ve prospěch panující nemovitosti p. č. st. 958 k tíži služebné nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 2010-43/2025 pozemkovou služebnost inženýrské sítě – vodovodu, kanalizace a podzemního elektrického vedení, která spočívá v právu kteréhokoliv vlastníka sanující nemovitosti vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem mít, provozovat a udržovat ve služebné nemovitosti vodovod, kanalizaci a podzemní elektrické vedení a v povinnosti vlastníka služebné nemovitosti výkon práv z této služebnosti strpět.

Dále se pan Pavel Hyžák zavazuje, že poskytne Obci Lidečko veškerou potřebnou rozumně očekávatelnou součinnost pro získání povolení a realizaci stavby vodovodu na pozemku p. č. 2558/1 v k.ú. Lidečko, kdy Obec Lidečko uzavírá s vlastníkem tohoto pozemku samostatnou smlouvu. Získání případných povolení a realizaci stavby s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace Lidečko včetně kanalizačních odbočení na pozemku st. p. 553, 554, 555, p. č. 2556/2, 2556/4, 2557/3, 4169/25, 4169/26 v katastrálním území Lidečko“, která byla povolena rozhodnutí Obecního úřadu Horní Lideč, Odboru výstavby vydaného dne 30. 8. 2021 pod č. j. 2017/2021, spis. zn. SU-0854/2021-328/T. Zejména, že na základě výzvy obce udělí obci potřebné souhlasy s těmito stavbami a nebude v rámci řízení u příslušných úřadů uplatňovat žádné námitky, připomínky, jinak řízení procesními či jinými úkony obstruovat. Nebude dále jakkoliv rozporovat prodej majetku obce – části pozemku p. č. 2456/52 nově vzniklé parcely p. č. 2456/66 v k.ú. Lidečko.

Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s výše uvedenými převody uzavřel pan Pavel Hyžák dne 20.3.2025 s vlastníky pozemku p. č. st. 717 a rodinného domu č. p. 166 stojícího na pozemku p. č. st. 717 vše v k.ú. Lidečko, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, na základě, které mají být v budoucnu zřízeny k tíži pozemků p. č. 2550/9 a p. č. 2547/3 v k.ú. Lidečko služebnost práva na vodu a služebnost inženýrské sítě – vodovodního vedení. Dne 20.3.2025 s vlastníky pozemku p. č. st. 26/5 v k.ú. Lidečko, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, na základě které mají být v budoucnu zřízeny k tíži pozemků p. č. 2550/9 a p. č. 2547/3 v k.ú. Lidečko služebnost práva na vodu a služebnost cesty, přičemž Obec by tuto smlouvu neuzavřela, pokud by pan Pavel Hyžák nedodržel své závazky z výše uvedených smluv. S ohledem na výše uvedené má Obec Lidečko právo od této smlouvy odstoupit v případě, že z důvodů stojících na straně pana Pavla Hyžáka nebude zřízena jakákoliv služebnost dle výše uvedených smluv do 3 měsíců po podpisu této smlouvy.

S ohledem na výše uvedené má Obec Lidečko právo od této smlouvy odstoupit v případě, že z důvodů stojících na straně pana Pavla Hyžáka nebude zřízena služebnost dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k tíži pozemků p. č. 2550/9 a p. č. 2547/3 v k.ú. Lidečko služebnost práva na vodu a služebnost inženýrské sítě – vodovodního vedení (dle 5.3.) nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva je přílohou č. 9, jenž je nedílnou součástí zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat tuto směnnou smlouvu a zajistit návrh na vklad.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 2, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-18-2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu, která navazuje na smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Lidečko, Lidečko 467, 756 15 Lidečko, IČO: 00304042 a panem Petrem Hyžákem, narozeným , bytem Lidečko , 756 15 Lidečko, dle které a geometrického plánu č. 2012-45/2025 kupuje nově vzniklý pozemek p. č. 2556/12 o výměře 34 m² za částku ve výši 14.000,- Kč. Poznává se, že kupní cena je tvořena částkou 8.000,- Kč za díl „a“ a částkou 6.000,- Kč za díl „b“. Dále pan Petr Hyžák bezplatně zřizuje ve prospěch Obce Lidečko k tíži služebné nemovitosti p. č. 2558/1 a p. č. 2556/12 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2013-46/2025 služebnost inženýrské sítě – vodovodu spočívající v právu strany prodávající vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve služebné nemovitosti zřídit (popř. již mít), umístit, provozovat, udržovat a opravovat vodovod, včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení, včetně práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a v povinnosti vlastníka služebné nemovitosti výkon práv z této služebnosti strpět. Kupní smlouva včetně geometrického plánu je přílohou č. 10, jenž je nedílnou součástí zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Lidečko. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat tuto směnnou smlouvu a zajistit návrh na vklad.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

- **Usnesení č. ZO-23-19-2025**

Zastupitelstvo obce Lidečko ukládá vedení obce zajistit provedení vodorovného značení cyklostezky obcí Lidečko. Toto opatření má za cíl zlepšit orientaci uživatelů cyklostezky, zejména cyklistů, chodců, a zajistit bezpečný a plynulý pohyb po této komunikaci.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0

Ing. Vojtěch Ryza – starosta obce

Zbyněk Kulíšek – místostarosta obce